

OPERATEUR DE MAINTENANCE

**Apprenti CAP IMTB Intervention en Maintenance
Technique des Bâtiments**

Cette fiche de poste reste indicative et les activités qui le composent sont susceptibles de varier en fonction de l'évolution des connaissances du métier et des nécessités de service.

CONDITION D'EXERCICE

Structure de rattachement : Université Paris 8.

Rattachement Hiérarchique : Chef d'équipe peinture

Adresse : 2 rue de la Liberté, 93526 SAINT-DENIS

Intitulé de la fonction : Opérateur de maintenance – Apprenti IMTB

BAP Emploi-type : G5A44

Catégorie : C

Corps : Apprenti IMTB

Quotité : 100%

Tous nos postes sont ouverts aux personnes en situation de handicap.

DESCRIPTION DU POSTE

DESCRIPTIF DE L'EMPLOYEUR

L'université Paris 8 est un pôle d'enseignement et de recherche central en Île-de-France dans le domaine des humanités. Etablissement de service public, il poursuit une mission plurielle :

1. Accompagner les étudiant.e.s vers la réussite dans le cadre d'une formation initiale ou continue qui donne des clés d'orientation et d'insertion professionnelle.
2. Promouvoir une recherche forte et originale qui contribue à la construction d'une politique scientifique nationale et internationale ambitieuse.
3. Garantir l'inclusion de toutes et tous, étudiant.e.s et personnels de Paris 8.
4. Préserver l'environnement par une démarche active.

L'université place au cœur de son engagement pluriel des valeurs qui l'inspirent et guident son action :

- La liberté de penser, de critiquer, d'expérimenter et de créer
- La diversité
- La solidarité
- L'engagement
- La responsabilité académique et citoyenne

Quelques chiffres :

- 23 935 étudiants.
- Une offre de formation répartie en 5 domaines disciplinaires : Arts, Droit Economie Gestion, Lettres et Langues, Sciences et techniques, favorisant des articulations entre disciplines et des transversalités.
- 11 UFR, 5 instituts dont 2 IUT, un IED, l'Institut des Etudes Européennes et l'Institut Français de Géopolitique.
- 4 sites et des locaux sur le Campus Condorcet, 18 bâtiments, 105 000 m² SHOB.
- 36 licences (dont 11 professionnelles), 40 Masters, 8 DUT, de nombreux diplômes d'université, 80 doctorats.

- 4 écoles doctorales, 33 unités de recherche dont 9 UMR, environ 170 thèses de doctorat soutenues tous les ans.
- 870 personnels enseignants et 711 personnels de bibliothèques, administratifs et techniques.

L'université de Paris 8 est membre de la COMUE Paris lumière avec l'université de Nanterre et fait partie du Campus Condorcet.

MISSION DE LA DIRECTION

Au sein de la Direction Générale des Services, et sous l'autorité du Directeur Général des Services Adjoint chargé du Pilotage de l'Immobilier, de la Logistique, de la Sécurité et du Système d'Information (PILSSI), la **Direction du Patrimoine** contribue à définir la politique immobilière de l'établissement et la met en œuvre.

Dans ce cadre, la Direction du Patrimoine :

- Met en œuvre la stratégie immobilière de l'établissement et propose la stratégie de maintenance et de réhabilitation, de mise aux normes et de restructuration des locaux avec pour objectif de répondre aux besoins des différentes composantes et directions de l'Université tout en assurant la pérennité des infrastructures,
- Assure l'exploitation des locaux avec la gestion des fluides (énergies et eau) à travers le suivi des consommations, l'optimisation des contrats, la mise en place d'actions correctives en cas de dérive et la sensibilisation des utilisateurs,
- Assure la maintenance préventive et curative de l'ensemble du patrimoine immobilier et des installations techniques (hors installations liées à la sécurité des personnes et des biens et à la sécurité incendie) pour en garantir le bon fonctionnement et la continuité de service,
- Coordonne et assure les travaux de modification ou d'aménagement des locaux,
- Coordonne et assure le suivi des grands projets immobiliers,
- Assure la mise en œuvre du système d'information patrimonial et met à jour les données patrimoniales sur l'ensemble de l'établissement pour en optimiser la gestion,
- Assure l'entretien et l'évolution de l'ensemble des espaces verts intérieurs (patios) et extérieurs,
- Pilote et contrôle l'activité des prestataires de maintenance et de travaux.

Elle est structurée en 4 pôles (30 personnes) dont les principales missions sont précisées ci-dessous :

- **Pôle Maintenance** : il a pour mission la conduite des installations et leur maintien en bon fonctionnement, la maintenance préventive et curative de l'ensemble des équipements immobiliers, le pilotage des prestations de maintenance et de GER.
- **Pôle Projets** : il pilote l'ensemble des travaux immobiliers (aménagement, réhabilitations et changement de destination des locaux). Opérations validées au préalable au sein de la commission locaux ou travaux découlant des projets inscrits dans le schéma pluriannuel de stratégie immobilière (SPSI).
- **Pôle Données Patrimoniales** : il a pour mission la cartographie du patrimoine immobilier, de tenir à jour les données patrimoniales de l'Etablissement, d'alimenter les outils déployés par la Direction Immobilière de l'Etat (RT/OAD), de développer et mettre en œuvre un système d'information patrimonial (SIP), de maîtriser l'ensemble des données liées aux fluides (électricité, chauffage, gaz, eau) du patrimoine, d'identifier les gisements d'économie, de mettre en œuvre les actions de réduction des consommations énergétiques en minimisant le temps de retour sur investissement.
- **Pôle Administratif et Financier** : il a pour mission le suivi RH des agents de la Direction, la gestion des engagements et mandatements et l'alimentation de l'outil financier dédié, l'alimentation des tableaux de bord et de reporting financiers.

DOMINANTE DE LA FONCTION

Au sein de la Direction du Patrimoine et dans le pôle maintenance et sous la tutelle de son maître d'apprentissage le chef d'équipe de l'atelier Peinture, Dans le cadre de son apprentissage ils/elles auront pour mission la maintenance et l'exploitation d'effectuer des travaux de rénovation et d'embellissement des locaux de petites et moyennes envergures.

L'apprenti peintre travaille en étroite collaboration avec les autres ateliers de du pôle exploitation/maintenance).

PRINCIPAUX ENJEUX

- Assurer les premières interventions, le dépannage et les réparations
- Effectuer des travaux de rénovation et d'embellissement des locaux (sols, murs, plafonds)
- Effectuer des métrés et évaluer les besoins en matériel et produits pour les chantiers

ACTIVITES DANS LE CADRE DE L'APPRENTISSAGE

Dans le cadre de son domaine technique (Peinture) et sous la tutelle de son maître d'apprentissage :

1. Participer aux travaux de rénovation des locaux :
 - Effectuer la rénovation des salles de cours.
 - Effectuer des travaux de peinture et revêtements.
 - Participer occasionnellement au suivi des travaux réalisés.
2. Effectuer les opérations courantes de maintenance de niveau 1 et 2 :
 - Entretien et rénover les locaux des bâtiments.
3. Assurer les premières interventions, le dépannage et les réparations :
 - Assurer les dépannages urgents
 - Réaliser des rondes techniques
4. Effectuer des métrés et évaluer les besoins en matériel et produits pour les chantiers, savoir lire et interpréter des plans.
5. Consigner ses interventions à l'aide du chef d'équipe pour rendre compte dans l'outil numérique dédié (logiciel de « GMAO »).

COMPETENCES ET CONNAISSANCES A ACQUERIR DANS LE CADRE DE L'APPRENTISSAGE

Connaissances

- Techniques du domaine
- Réglementation du domaine
- Normes et procédures de sécurité

Compétences opérationnelles

- Appliquer les techniques d'installation et de maintenance des équipements
- Assurer l'entretien courant des outils de l'environnement de travail
- Diagnostiquer l'origine d'une panne
- Appliquer les mesures de prévention
- Structurer son travail

Compétences comportementales

- Rigueur / fiabilité
- Réactivité
- Sens relationnel
- Sens de l'organisation.

LIENS INTERNES ET EXTERNES

- En interne : Les autres ateliers, les autres pôles de la direction du patrimoine, les services Communs de l'université (sous l'autorité de son tuteur).

CONTACTS

Pour faire acte de candidature, adresser **un CV et une Lettre de motivation** à :

- Mustapha MAKHLOUFI Directeur Adjoint du Patrimoine et Responsable du pôle exploitation – maintenance : mmakhloufi@univ-paris8.fr
- Nedim YILDIZ Responsable des Ateliers : nyildiz@univ-paris8.fr
- Sylvie Mazinghien chargée de recrutement : drh.recrutement@univ-paris8.fr

Date limite : le 20 Août 2023