



OPERATEUR DE MAINTENANCE - SERRURIER

AFFECTATION

Structure de rattachement : Université Paris 8 – Direction du patrimoine

Adresse : 2 rue de la Liberté, 93526 SAINT-DENIS

Intitulé de la fonction : Serrurier

BAP/Emploi-type : BAP G – Opérateur de maintenance

Catégorie : C

Corps : Adjoint technique recherche et formation

Nature du concours : recrutement sans concours

Quotité : 100%

DESCRIPTION DU POSTE

DESCRIPTIF DE L'EMPLOYEUR

Depuis sa création comme Centre expérimental à Vincennes en 1968 puis son implantation à Saint-Denis en 1980, l'université Paris 8 est un pôle d'enseignement et de recherche central en Île-de-France dans le domaine des humanités. L'université Paris 8 est une université de sciences humaines et sociales.

Quelques chiffres :

- 23 000 étudiants, 11 UFR, 5 instituts (dont 2 IUT), 4 écoles doctorales et 5 domaines de formation,
- 4 sites et des locaux sur le Campus Condorcet, 18 bâtiments, 105 000 m² SHOB.

DESCRIPTIF DU CONTEXTE

Au sein de la Direction Générale des Services, et sous l'autorité du Directeur Général des Services Adjoint chargé du Pilotage de l'Immobilier, de la Logistique, de la Sécurité et du Système d'Information (PILSSI), la Direction du Patrimoine contribue à définir la politique immobilière de l'établissement et la met en œuvre.

Dans ce cadre, la Direction du Patrimoine :

- Met en œuvre la stratégie immobilière de l'établissement et propose la stratégie de maintenance et de réhabilitation, de mise aux normes et de restructuration des locaux avec pour objectif de répondre aux besoins des différentes composantes et directions de l'Université tout en assurant la pérennité des infrastructures,
- Assure la maintenance préventive et curative de l'ensemble du patrimoine immobilier et des installations techniques (hors installations liées à la sécurité des biens et des personnes et à la sécurité incendie) pour en garantir le bon fonctionnement et la continuité de service,
- Coordonne et assure les travaux de modification ou d'aménagement des locaux,
- Coordonne et assure le suivi des grands projets immobiliers,
- Assure la mise en œuvre du système d'information patrimonial et met à jour les données patrimoniales sur l'ensemble de l'établissement pour en optimiser la gestion,
- Assure l'entretien et l'évolution de l'ensemble des espaces verts intérieurs (patios) et extérieurs,
- Pilote et contrôle l'activité des prestataires de maintenance et de travaux.

Elle est structurée en 4 pôles (30 personnes) dont les principales missions sont précisées ci-dessous :

- Pôle Maintenance : il a pour mission la conduite des installations et leur maintien en bon fonctionnement, la maintenance préventive et curative de l'ensemble des équipements immobiliers, le pilotage des prestations de maintenance et de GER.



- Pôle Projets : il pilote l'ensemble des travaux immobiliers (aménagement, réhabilitations et changement de destination des locaux). Opérations validées au préalable au sein de la commission locaux ou travaux découlant des projets inscrits dans le schéma pluriannuel de stratégie immobilière (SPSI).
- Pôle Données Patrimoniales : il a pour mission la cartographie du patrimoine immobilier, de tenir à jour les données patrimoniales de l'Etablissement, d'alimenter les outils déployés par la Direction Immobilière de l'Etat (RT/OAD), de développer et mettre en œuvre un système d'information patrimonial (SIP), de maîtriser l'ensemble des données liées aux fluides (électricité, chauffage, gaz, eau) du patrimoine, d'identifier les gisements d'économie, de mettre en œuvre les actions de réduction des consommations énergétiques en minimisant le temps de retour sur investissement.
- Pôle Administratif et Financier : il a pour mission le suivi RH des agents de la Direction, la gestion des engagements et mandatements et l'alimentation de l'outil financier dédié, l'alimentation des tableaux de bord et de reporting financiers.

ACTIVITES DU POSTE

DOMINANTE DE LA FONCTION :

Au sein de la Direction du Patrimoine et dans le pôle maintenance et Sous l'autorité du chef d'équipe de l'atelier menuiserie/Agencement, il/elle aura pour mission la maintenance et l'exploitation des installations de serrurerie, métallerie et la réalisation de travaux d'adaptation d'équipements de petites et moyennes envergures.

La/le serrurier travaille en étroite collaboration avec les autres ateliers de du pôle exploitation /maintenance).

PRINCIPAUX ENJEUX :

- Déploiement du système de contrôle d'accès par cylindre électronique du type WINKHAUS.
- Fiabilisation et harmonisation des équipements de serrurerie (serrures, ferme porte, crémone, cylindre ...)
- proposer des pistes d'amélioration de notre parc d'équipements.

DESCRIPTION DE LA FONCTION :

Dans le cadre de son domaine technique (serrurerie, métallerie) :

1. Participer aux travaux de rénovation des locaux :
 - Effectuer la pose de serrures et d'ouvrages métalliques
 - Effectuer des travaux de menuiseries en lien direct avec la serrurerie
 - Réaliser des travaux d'usinage, de façonnage et de soudage
 - Participer occasionnellement au suivi des travaux réalisés par des entreprises extérieures
2. Effectuer les opérations courantes de maintenance de niveau 1 et 2 :
 - Entretien et rénover les serrures et dispositifs de manœuvre (incluant les ventouses et gâches électriques)
 - Assurer la maintenance des ouvrants (châssis vitrés, portes, rideaux métalliques, menuiseries extérieures, ...)
 - Assurer l'entretien courant des menuiseries intérieures (bois, aluminium, PVC)
3. Assurer les premières interventions, le dépannage et les réparations :
 - Assurer les dépannages urgents
 - Réaliser des rondes techniques (sanitaires, ...)
4. Effectuer des métrés et évaluer les besoins en matériel et produits pour les chantiers, faire des croquis, savoir lire et interpréter des plans.
5. Consigner ses interventions pour rendre compte dans l'outil numérique dédié (logiciel de « GMAO »).

Conditions particulières

Déplacements ponctuels possibles sur les 3 autres sites de l'Etablissement



COMPETENCES ET CONNAISSANCES REQUISES

Connaissances

- Techniques du domaine (connaissance approfondie)
- Réglementation du domaine (connaissance générale)
- Normes et procédures de sécurité (connaissance générale)

Compétences opérationnelles

- Appliquer les techniques d'installation et de maintenance des équipements (application)
- Assurer l'entretien courant des outils de l'environnement de travail (maîtrise)
- Diagnostiquer l'origine d'une panne (application)
- Appliquer les mesures de prévention (application)
- Structurer son travail (application)

Compétences comportementales

- Rigueur / fiabilité
- Réactivité
- Sens relationnel
- Sens de l'organisation